

# NEUBAU BETREUTES WOHNEN

mit Tagespflege/Praxen/Geschäften, Rutesheim

Rehle Ingenieure

GmbH  
www.rehle-ing.de



© Siedlungswerk



## Baufaufgabe

Die Siedlungswerk GmbH für Wohnungs- und Städtebau errichtet in der Stadt Rutesheim an der Schillerstraße ein fünfgeschossiges Gebäude für betreutes Wohnen mit Tagespflege.

Dem L-förmigen Grundstück wird der Neubau mit abgewinkelten Schenkeln mit einer Länge von 40 m und 45 m angepasst. Die Höhe des Gebäudes beträgt ca. 13 m, wobei die Wohnungen in den oberen drei Geschossen, die Tagespflege mit Geschäftsräumen und Praxen im Erdgeschoss und die Lager- und Technikräume mit den Parkbereichen im Tiefgeschoss untergebracht sind.

Das Gebäude wird fugenlos als Stahlbetonmassivbau mit Flachdecken auf tragenden Stahlbetonwänden und -stützen geplant. Ein Teil der lastabtragenden Bauteile ist geschossweise versetzt, so dass Wand- und Stützenlasten von Decken abgefangen werden müssen. In der Decke über dem Untergeschoss im Bereich der Tiefgarage sind zusätzlich Unterzüge zur Lastweiterleitung notwendig.

Die Aussteifung des Gebäudes gegen Horizontallasten aus Erdbeben, Wind und Gebäudeschiefstellung erfolgt durch die in ausreichender Anzahl vorhandenen Wände. Das Gebäude ist auf Einzel- und Streifenfundamenten gegründet. Die Bodenplatte und Wände des Untergeschosses sind als weiße Wanne aus WU-Beton ausgebildet.

## Bauherr

Siedlungswerk GmbH  
Herr Harald Luger  
Heusteigstr. 27/29  
70180 Stuttgart  
Tel.: 0711-2381-244

## Architekt

Zoll Architekten Stadtplaner BDA  
Herr Peter Zoll  
Markelsheimer Str. 60  
70435 Stuttgart  
Tel.: 0711-870512-0

Burkle und Hahnemann Freie Architekten  
Frau Ina Söther  
Pelargusstr. 1/1  
70180 Stuttgart  
Tel.: 0711-6368070

## Projektleiter

Dr.-Ing. Philipp Greiner  
Tel.: 0711-933090-22

## Leistungen

Lph 1-6, 8

## Planungs- und Bauzeit

2014 - 2016

## BGF / BRI

ca. 6.000 m<sup>2</sup> / 19.000 m<sup>3</sup>

## Bausumme

ca. 7.000.000 €

## anrechenbare Kosten

ca. 2.750.000 €