



© Roland Halbe

Baufaufgabe

Für die Staatliche Lehr- und Versuchsanstalt für Wein- und Obstbau (LVWO) Weinsberg wurde ein neues Laborgebäude errichtet.

Der rechteckige Grundriss bietet auf einer Bruttogeschossfläche von insgesamt knapp 1.400 m² Platz für neue, moderne Laborflächen und Schulungsräume, und dient vorrangig der Aus- und Weiterbildung. Das gesamte Erdgeschoss ist diesem Zweck gewidmet. Im genauso großen Sockelgeschoss befindet sich die Technik.

Zur Erzielung einer möglichst hohen Flexibilität in der Nutzung der Räume wird die Anzahl der tragenden Bauteile, wie Stützen und Wände, möglichst minimiert. Raumaufteilungen erfolgen größtenteils durch nicht tragende Wandelemente, die im Falle einer späteren Umnutzung vergleichsweise einfach, ohne Eingriffe in das Gebäudetragwerk, verändert und angepasst werden können.

Das Gebäude wurde im Wesentlichen in Stahlbeton-Skelettbauweise erstellt, mit Stahlbeton-Flachdecken mit einer Spannweite bis ca. 8,7 m. Die Aussteifung erfolgt über die Außenwände und massiven Technikschrächte. Der Neubau wird flach auf Einzel- und Streifenfundamenten gegründet.

Bauherr

Vermögen und Bau Baden-Württemberg
Amt Heilbronn
Frau Sabine Kress
Rollwagstraße 16
74072 Heilbronn
Tel.: 07131-64-37519

Architekt

Birk Heilmeier und Frenzel Architekten
Herr Felix Fritz
Adlerstraße 31
70199 Stuttgart
Tel. 0711-664822-0

Projektleiter

Abdullah Tastan
Tel.: 0711-933090-10

Leistungen

Lph 1-6, 8

Planungs- und Bauzeit

2016 - 2021

BGF / BRI

ca. 1.400 m² / 5.400 m³

Bausumme

ca. 2.500.000 €

anrechenbare Kosten

ca. 1.100.000 €